

Muster Wohngeldabrechnung 2011 Berlin

Nummer 1 0001 VH EG li Berlin

Wohngeldabrechnung 2011**Abrechnung in EUR**

Zeitraum : 01.01.2011 bis 31.12.2011

Einzug/Übergabe: 31.12.2007 Auszug/Verkauf:

WEG Berlin

Abrechnungsposten	Gesamtkosten für 365 Tage	Verteiler-Schlüssel Gesamt	Anteilig	Ihr Anteil	Verteilung
INSTANDHALTUNGEN					
Inst. Alle	293,48	1000,0000	16,8980 MEA	4,96	anteilige Verteilung
Inst. o.Remise	284,65	895,2880	16,8980 MEA 2 o.Remise	5,37	anteilige Verteilung
Inst. Schlosser	200,90	1000,0000	16,8980 MEA	3,39	anteilige Verteilung
Inst. Keller	1.164,96	895,2880	16,8980 MEA 2 o.Remise	21,99	anteilige Verteilung
Inst.- Elektrik	592,49	1000,0000	16,8980 MEA	10,01	anteilige Verteilung
Inst.-Treppenhaus	77,35	895,2880	16,8980 MEA 2 o.Remise	1,46	anteilige Verteilung
Inst. Durchgänge	478,51	1000,0000	16,8980 MEA	8,09	anteilige Verteilung
Inst. Dach	1.494,89	895,2880	16,8980 MEA 2 o.Remise	28,22	anteilige Verteilung
Sanitär	147,32	895,2880	16,8980 MEA 2 o.Remise	2,78	anteilige Verteilung
Summe Instandhaltungen					86,27
BEWIRTSCHAFTUNGSKOSTEN (ggf. umlagefähig)					
Wasserversorgung	11.714,19	2143,9440	16,0000 Wasser 2011	87,42	Festbetrag
Wasserzähleranteil	243,97	30,0000	1,0000 Einheiten	8,13	anteilige Verteilung
Niederschlagswasser	1.496,75	1000,0000	16,8980 MEA	25,29	anteilige Verteilung
Müllabfuhr/ Straßenreinigung	4.836,52	1000,0000	16,8980 MEA	81,73	anteilige Verteilung
Recycling Papier	346,53	1000,0000	16,8980 MEA	5,86	anteilige Verteilung
Hausreinigung	4.016,25	895,2880	16,8980 MEA 2 o.Remise	75,80	anteilige Verteilung
Hauswarservice	798,49	1000,0000	16,8980 MEA	13,49	anteilige Verteilung
Wohngebäudeversicherung	2.718,32	895,2880	16,8980 MEA 2 o.Remise	51,31	anteilige Verteilung
Haftpflichtversicherungen	820,00	895,2880	16,8980 MEA 2 o.Remise	15,48	anteilige Verteilung
Gartenpflege	547,40	1000,0000	16,8980 MEA	9,25	anteilige Verteilung
Schnee + Eis	658,52	1000,0000	16,8980 MEA	11,13	anteilige Verteilung
Hausbeleuchtung	904,08	1000,0000	16,8980 MEA	15,28	anteilige Verteilung
Schornsteinfeger	1.263,55	1000,0000	16,8980 MEA	21,35	anteilige Verteilung
Wartung Rauchabzug	98,39	895,2880	16,8980 MEA 2 o.Remise	1,86	anteilige Verteilung
Summe Bewirtschaftungskosten					423,38
SONSTIGE BETRIEBSKOSTEN					
sonstige Betriebskosten	50,00	1000,0000	16,8980 MEA	0,84	anteilige Verteilung
Recht/ Beratung	53,49	1000,0000	16,8980 MEA	0,90	anteilige Verteilung
Verwaltung	9.853,20	30,0000	1,0000 Einheiten	328,44	anteilige Verteilung
Kapitalertragsteuer	40,44	895,2880	16,8980 MEA 2 o.Remise	0,76	anteilige Verteilung
Kapi Giro	9,66	1000,0000	16,8980 MEA	0,16	anteilige Verteilung
Solidaritätsabgabe	2,20	895,2880	16,8980 MEA 2 o.Remise	0,04	anteilige Verteilung
Soli Giro	0,52	1000,0000	16,8980 MEA	0,01	anteilige Verteilung
Persönliche Kosten Eigt.	425,28	1000,0000	16,8980 MEA	0,00	Festbetrag
Summe sonstige Betriebskosten					331,15
HEIZ- UND WARMWASSERKOSTENABRECHNUNG					
Heizkosten Abrechnung	3.684,29		siehe Anlage	0,00	Festbetrag
Summe Heiz- und Warmwasserkostenabrechnung					0,00
AUFZUGSKOSTEN					
Aufzugstelefonnotruf	216,34	334,4130	0,0000 Aufzug MEA	0,00	anteilige Verteilung
Aufzugswartung	2.167,59	334,4130	0,0000 Aufzug MEA	0,00	anteilige Verteilung
Aufzugsstrom	250,00	334,4130	0,0000 Aufzug MEA	0,00	anteilige Verteilung
Summe Kosten Aufzug					0,00
SUMME EINNAHMEN					
Versicherungsschäden	434,35	895,2880	16,8980 MEA 2 o.Remise	8,20	anteilige Verteilung
Zinserträge	38,60-	1000,0000	16,8980 MEA	0,65-	anteilige Verteilung
Zinsen Festgeld	161,72-	895,2880	16,8980 MEA 2 o.Remise	3,05-	anteilige Verteilung
Erträge aus Vers.schäden	434,35-	895,2880	16,8980 MEA 2 o.Remise	8,20-	anteilige Verteilung
Recht/Beratung	741,75-	1000,0000	16,8980 MEA	12,53-	anteilige Verteilung
Erstattung SE Kosten	273,70-	1000,0000	16,8980 MEA	0,00	anteilige Verteilung
Sonst.VwK	974,61-	30,0000	1,0000 Einheiten	32,49-	anteilige Verteilung
Entnahme Inst.-Rücklage	0,00	895,2880	16,8980 MEA 2 o.Remise	0,00	anteilige Verteilung
Einnahmen					48,72-
Summe gesamt	49.760,14			792,08	792,08
			Ihr Anteil		
Summe anteilige Beträge			704,66-		
Summe Festbeträge			87,42-	792,08	
Gesamtkosten			792,08-		
Ihre Vorauszahlungen					
Hausgeld uml.f.			1.080,00		
Inst.-Rücklage			226,49-		
Gesamt-Vorauszahlung			853,51		853,51

1. INSTANDHALTUNGSRÜCKLAGE

Posten	Gesamtbetrag	Verteiler-Schlüssel			Ihr Anteil
		Gesamt	Anteilig		
Anfangsbestand 01.01.2011	20.631,46	0,0100	0,0000	ohne Verteilung	0,00
Bestanderhöhung gem. Beschluss	11.999,98	0,0100	0,0000	ohne Verteilung	0,00
Gesamt	32.631,44				0,00

2. BANKABSTIMMUNG

Posten	Gesamtbetrag	Verteiler-Schlüssel			Ihr Anteil
		Gesamt	Anteilig		
Anfangsbestand 01.01.2011	2.639,25	0,0100	0,0000	ohne Verteilung	0,00
EINNAHMEN 2011		0,0100	0,0000	ohne Verteilung	
Wohngeld	66.597,73	0,0100	0,0000	ohne Verteilung	0,00
Nachzahlungen Abrg. Vorjahre	7.591,35	0,0100	0,0000	ohne Verteilung	0,00
Einnahmen lt. Abrg. 2011	2.624,73	0,0100	0,0000	ohne Verteilung	0,00
Rechnungsabgrenzungen HK-Abrg. AUSGABEN 2011	220,54	0,0100	0,0000	ohne Verteilung	0,00
Instandhaltungen	4.734,55-	0,0100	0,0000	ohne Verteilung	0,00
Bewirtschaftungskosten	30.736,66-	0,0100	0,0000	ohne Verteilung	0,00
sonstige Bewirtschaftungskosten	10.595,44-	0,0100	0,0000	ohne Verteilung	0,00
Heiz-/ Warmwasserkostenabrg.	3.684,29-	0,0100	0,0000	ohne Verteilung	0,00
Aufzugskosten	2.633,93-	0,0100	0,0000	ohne Verteilung	0,00
Auszahlung Abrg. Vorjahre	1.296,68-	0,0100	0,0000	ohne Verteilung	0,00
Rechnungsabgrenzungen HK-Abrg.	2.352,94-	0,0100	0,0000	ohne Verteilung	0,00
Festgeldanlage (vom Giro auf FG)	19.000,00-	0,0100	0,0000	ohne Verteilung	0,00
Zinsen FG (auf FG Konto)	161,72-	0,0100	0,0000	ohne Verteilung	0,00
Kapitalertragsteuer (auf FG Konto)	40,44	0,0100	0,0000	ohne Verteilung	0,00
Solidaritätsabgabe (auf FG Konto)	2,20	0,0100	0,0000	ohne Verteilung	0,00
Gesamt	4.520,03				0,00

3. FESTGELDKONTO

Posten	Gesamtbetrag	Verteiler-Schlüssel			Ihr Anteil
		Gesamt	Anteilig		
Anfangsbestand 01.01.2011	17.311,98	0,0100	0,0000	ohne Verteilung	0,00
Anlage vom Giro auf FG	19.000,00	0,0100	0,0000	ohne Verteilung	0,00
Zinsen Festgeld	161,72	0,0100	0,0000	ohne Verteilung	0,00
Solidaritätszuschlag Festgeld	2,20-	0,0100	0,0000	ohne Verteilung	0,00
Kapitalertragsteuer Festgeld	40,44-	0,0100	0,0000	ohne Verteilung	0,00
Gesamt	36.431,06				0,00

4. KONTOSTÄNDE

Posten	Gesamtbetrag	Verteiler-Schlüssel			Ihr Anteil
		Gesamt	Anteilig		
Kontostand per 31.12.2011 Giro	4.520,03	0,0100	0,0000	ohne Verteilung	0,00
Kontostand per 31.12.2011 FG	36.431,06	0,0100	0,0000	ohne Verteilung	0,00
Gesamt	40.951,09				0,00

5. ABRECHNUNGSERGEBNISSE 2011

Posten	Gesamtbetrag	Verteiler-Schlüssel			Ihr Anteil
		Gesamt	Anteilig		
WE 1	61,43	0,0100	0,0000	ohne Verteilung	0,00
WE 2	118,79	0,0100	0,0000	ohne Verteilung	0,00
WE 3	777,79	0,0100	0,0000	ohne Verteilung	0,00
WE 4	3,12	0,0100	0,0000	ohne Verteilung	0,00
WE 5	482,19	0,0100	0,0000	ohne Verteilung	0,00
WE 6	32,19-	0,0100	0,0000	ohne Verteilung	0,00
WE 7	42,02	0,0100	0,0000	ohne Verteilung	0,00
WE 8	50,73	0,0100	0,0000	ohne Verteilung	0,00
WE 9	954,59	0,0100	0,0000	ohne Verteilung	0,00
WE 10	123,82-	0,0100	0,0000	ohne Verteilung	0,00
WE 11	176,39	0,0100	0,0000	ohne Verteilung	0,00
WE 12	53,94	0,0100	0,0000	ohne Verteilung	0,00
WE 13	460,34	0,0100	0,0000	ohne Verteilung	0,00
WE 14	56,85	0,0100	0,0000	ohne Verteilung	0,00
WE 15	18,19	0,0100	0,0000	ohne Verteilung	0,00
WE 16	35,00-	0,0100	0,0000	ohne Verteilung	0,00
WE 17	215,22-	0,0100	0,0000	ohne Verteilung	0,00
WE 18	15,81	0,0100	0,0000	ohne Verteilung	0,00
WE 19	88,18	0,0100	0,0000	ohne Verteilung	0,00
WE 20	305,14	0,0100	0,0000	ohne Verteilung	0,00
WE 21	49,32	0,0100	0,0000	ohne Verteilung	0,00
WE 22	18,18	0,0100	0,0000	ohne Verteilung	0,00
WE 23	433,06	0,0100	0,0000	ohne Verteilung	0,00
WE 24	326,98	0,0100	0,0000	ohne Verteilung	0,00
WE 25	268,11-	0,0100	0,0000	ohne Verteilung	0,00
WE 26	372,38	0,0100	0,0000	ohne Verteilung	0,00
WE 27	159,70	0,0100	0,0000	ohne Verteilung	0,00
WE 28	647,19-	0,0100	0,0000	ohne Verteilung	0,00
WE 29	321,30-	0,0100	0,0000	ohne Verteilung	0,00
WE 30	501,08	0,0100	0,0000	ohne Verteilung	0,00

WE 31	91,93-	0,0100	0,0000	ohne Verteilung	0,00
WE 32	550,24	0,0100	0,0000	ohne Verteilung	0,00
WE 33	215,06	0,0100	0,0000	ohne Verteilung	0,00
WE 34	43,93	0,0100	0,0000	ohne Verteilung	0,00
WE 35	54,61	0,0100	0,0000	ohne Verteilung	0,00
WE 36	39,10	0,0100	0,0000	ohne Verteilung	0,00
WE 37	54,61	0,0100	0,0000	ohne Verteilung	0,00
WE 38	73,10	0,0100	0,0000	ohne Verteilung	0,00
WE 39	15,74	0,0100	0,0000	ohne Verteilung	0,00
+ = Guthaben/ - = Nachzahlung	0,00	0,0100	0,0000	ohne Verteilung	0,00
Gesamt	4.837,83				0,00

6. FORD/ VERBL. ABRG. 2007 - ABRG. 2011 Salden

Posten	Gesamtbetrag	Verteiler-Schlüssel		Ihr Anteil	
		Gesamt	Anteilig		
WE 1	61,43	0,0100	0,0000	ohne Verteilung	0,00
WE 2	118,79	0,0100	0,0000	ohne Verteilung	0,00
WE 3	301,13-	0,0100	0,0000	ohne Verteilung	0,00
WE 4	152,28	0,0100	0,0000	ohne Verteilung	0,00
WE 5	930,65	0,0100	0,0000	ohne Verteilung	0,00
WE 6	56,08-	0,0100	0,0000	ohne Verteilung	0,00
WE 7	336,11-	0,0100	0,0000	ohne Verteilung	0,00
WE 8	659,26-	0,0100	0,0000	ohne Verteilung	0,00
WE 9	904,73	0,0100	0,0000	ohne Verteilung	0,00
WE 10	1.039,40-	0,0100	0,0000	ohne Verteilung	0,00
WE 11	461,19	0,0100	0,0000	ohne Verteilung	0,00
WE 12	53,94	0,0100	0,0000	ohne Verteilung	0,00
WE 13	675,73	0,0100	0,0000	ohne Verteilung	0,00
WE 14	331,82	0,0100	0,0000	ohne Verteilung	0,00
WE 15	389,98-	0,0100	0,0000	ohne Verteilung	0,00
WE 16	436,88-	0,0100	0,0000	ohne Verteilung	0,00
WE 17	1.026,47-	0,0100	0,0000	ohne Verteilung	0,00
WE 18	604,06-	0,0100	0,0000	ohne Verteilung	0,00
WE 19	415,75	0,0100	0,0000	ohne Verteilung	0,00
WE 20	477,08	0,0100	0,0000	ohne Verteilung	0,00
WE 21	49,32	0,0100	0,0000	ohne Verteilung	0,00
WE 22	423,87	0,0100	0,0000	ohne Verteilung	0,00
WE 23	508,08	0,0100	0,0000	ohne Verteilung	0,00
WE 24	326,98	0,0100	0,0000	ohne Verteilung	0,00
WE 25	268,11-	0,0100	0,0000	ohne Verteilung	0,00
WE 26	372,38	0,0100	0,0000	ohne Verteilung	0,00
WE 27	410,76	0,0100	0,0000	ohne Verteilung	0,00
WE 28	1.162,85-	0,0100	0,0000	ohne Verteilung	0,00
WE 29	882,93-	0,0100	0,0000	ohne Verteilung	0,00
WE 30	1.008,90	0,0100	0,0000	ohne Verteilung	0,00
WE 31	34,97	0,0100	0,0000	ohne Verteilung	0,00
WE 32	290,73-	0,0100	0,0000	ohne Verteilung	0,00
WE 33	425,56	0,0100	0,0000	ohne Verteilung	0,00
WE 34	43,93	0,0100	0,0000	ohne Verteilung	0,00
WE 35	54,61	0,0100	0,0000	ohne Verteilung	0,00
WE 36	39,10	0,0100	0,0000	ohne Verteilung	0,00
WE 37	54,61	0,0100	0,0000	ohne Verteilung	0,00
WE 38	73,10	0,0100	0,0000	ohne Verteilung	0,00
WE 39	15,74	0,0100	0,0000	ohne Verteilung	0,00
WE 13	95,36-	0,0100	0,0000	ohne Verteilung	0,00
WE 14	771,91-	0,0100	0,0000	ohne Verteilung	0,00
WE 18	66,26-	0,0100	0,0000	ohne Verteilung	0,00
+ = Guthaben/ - = Nachzahlungen		0,0100	0,0000	ohne Verteilung	
Gesamt	37,78				0,00

7. ANTEIL INST.-RÜCKLAGE 2011

Posten	Gesamtbetrag	Verteiler-Schlüssel		Ihr Anteil	
		Gesamt	Anteilig		
WE 1	226,49	0,0100	0,0000	ohne Verteilung	0,00
WE 2	460,33	0,0100	0,0000	ohne Verteilung	0,00
WE 3	174,31	0,0100	0,0000	ohne Verteilung	0,00
WE 4	433,23	0,0100	0,0000	ohne Verteilung	0,00
WE 5	663,35	0,0100	0,0000	ohne Verteilung	0,00
WE 6	433,23	0,0100	0,0000	ohne Verteilung	0,00
WE 7	663,35	0,0100	0,0000	ohne Verteilung	0,00
WE 8	447,05	0,0100	0,0000	ohne Verteilung	0,00
WE 9	687,64	0,0100	0,0000	ohne Verteilung	0,00
WE 10	451,74	0,0100	0,0000	ohne Verteilung	0,00
WE 11	695,55	0,0100	0,0000	ohne Verteilung	0,00
WE 12	386,06	0,0100	0,0000	ohne Verteilung	0,00
WE 13	179,86	0,0100	0,0000	ohne Verteilung	0,00
WE 14	179,82	0,0100	0,0000	ohne Verteilung	0,00
WE 15	282,92	0,0100	0,0000	ohne Verteilung	0,00
WE 16	292,33	0,0100	0,0000	ohne Verteilung	0,00
WE 17	266,18	0,0100	0,0000	ohne Verteilung	0,00
WE 18	281,51	0,0100	0,0000	ohne Verteilung	0,00
WE 19	283,51	0,0100	0,0000	ohne Verteilung	0,00
WE 20	308,35	0,0100	0,0000	ohne Verteilung	0,00
WE 21	277,37	0,0100	0,0000	ohne Verteilung	0,00
WE 22	281,51	0,0100	0,0000	ohne Verteilung	0,00
WE 23	283,51	0,0100	0,0000	ohne Verteilung	0,00
WE 24	308,35	0,0100	0,0000	ohne Verteilung	0,00

WE 25	275,51	0,0100	0,0000 ohne Verteilung	0,00
WE 26	290,88	0,0100	0,0000 ohne Verteilung	0,00
WE 27	299,21	0,0100	0,0000 ohne Verteilung	0,00
WE 28	318,40	0,0100	0,0000 ohne Verteilung	0,00
WE 29	277,37	0,0100	0,0000 ohne Verteilung	0,00
WE 30	281,51	0,0100	0,0000 ohne Verteilung	0,00
WE 31	283,51	0,0100	0,0000 ohne Verteilung	0,00
WE 32	308,35	0,0100	0,0000 ohne Verteilung	0,00
WE 39	717,69	0,0100	0,0000 ohne Verteilung	0,00
Gesamt	11.999,98			0,00