

## Muster Abrechnung 2011 Berlin

Nummer 1 0001 VH EG li Berlin

**WIRTSCHAFTSPLANUNG 2011****Abrechnung in EUR**

Zeitraum : 01.01.2011 bis 31.12.2011

Einzug/Übergabe: 31.12.2007 Auszug/Verkauf:

WEG Berlin

Abrechnungsposten	Gesamtkosten für 365 Tage	Verteiler-Schlüssel Gesamt Anteilig		Ihr Anteil	Verteilung
<b>INSTANDHALTUNGEN</b>					
Instandhaltung	5.000,00	895,2880	16,8980	ME A 2 o.Remise	94,37 anteilige Verteilung
Inst. Heizung/ WW	500,00	493,5800	0,0000	m <sup>2</sup> Heizfläche	0,00 anteilige Verteilung
<b>Summe Instandhaltungen</b>					<b>94,37</b>
<b>BEWIRTSCHAFTUNGSKOSTEN (ggf. umlagefähig)</b>					
Wasserversorgung	10.841,88			siehe Anlage	72,98 Festbetrag
Niederschlagswasser	1.400,00	1000,0000	16,8980	MEA	23,66 anteilige Verteilung
Müllabfuhr/ Straßenreinig	5.500,00	1000,0000	16,8980	MEA	92,94 anteilige Verteilung
Recycling Papier	450,00	1000,0000	16,8980	MEA	7,60 anteilige Verteilung
Hausreinigung	3.000,00	895,2880	16,8980	ME A 2 o.Remise	56,62 anteilige Verteilung
Hauswartservice	750,00	1000,0000	16,8980	MEA	12,67 anteilige Verteilung
Wohngebäudeversicherung	2.500,00	895,2880	16,8980	ME A 2 o.Remise	47,19 anteilige Verteilung
Haftpflichtversicherungen	600,00	895,2880	16,8980	ME A 2 o.Remise	11,32 anteilige Verteilung
Ungezieferbekämpfung	250,00	1000,0000	16,8980	MEA	4,22 anteilige Verteilung
Gartenpflege	1.500,00	1000,0000	16,8980	MEA	25,35 anteilige Verteilung
Schnee + Eis	750,00	1000,0000	16,8980	MEA	12,67 anteilige Verteilung
Hausbeleuchtung	1.300,00	1000,0000	16,8980	MEA	21,97 anteilige Verteilung
Schornsteinfeger	1.300,00	1000,0000	16,8980	MEA	21,97 anteilige Verteilung
<b>Summe Bewirtschaftungskosten</b>					<b>411,16</b>
<b>SONSTIGE BETRIEBSKOSTEN</b>					
Sperrmüllbeseitigung	350,00	1000,0000	16,8980	MEA	5,91 anteilige Verteilung
Recht/ Beratung	500,00	1000,0000	16,8980	MEA	8,45 anteilige Verteilung
Verwaltung	9.850,00	30,0000	1,0000	Einheiten	328,33 anteilige Verteilung
<b>Summe sonstige Betriebskosten</b>					<b>342,69</b>
<b>HEIZ- UND WARMWASSERKOSTENABRECHNUNG</b>					
Heizkosten Abrechnung	5.048,25			siehe Anlage	0,00 Festbetrag
<b>Summe Heiz- und Warmwasserkostenabrechnung</b>					<b>0,00</b>
<b>AUFZUGSKOSTEN</b>					
Inst. Aufzug	500,00	334,4130	0,0000	Aufzug ME A	0,00 anteilige Verteilung
Aufzugstelefonnotruf	250,00	334,4130	0,0000	Aufzug ME A	0,00 anteilige Verteilung
Aufzugswartung	1.500,00	334,4130	0,0000	Aufzug ME A	0,00 anteilige Verteilung
Aufzugsstrom	250,00	334,4130	0,0000	Aufzug ME A	0,00 anteilige Verteilung
<b>Summe Kosten Aufzug</b>					<b>0,00</b>
<b>BESTANDSERHÖHUNG INSTANDHALTUNGSRÜCKLAGE</b>					
Bestandserhöhung	12.000,00	895,2880	16,8980	ME A 2 o.Remise	226,49 anteilige Verteilung
<b>Summe Bestandserhöhung Inst.-Rücklage</b>					<b>226,49</b>
<b>Summe gesamt</b>	<b>65.890,13</b>				<b>1.074,71</b>
				<b>Ihr Anteil</b>	
Summe anteilige Beträge				1.001,73-	
Summe Festbeträge				72,98-	
Gesamtkosten				1.074,71-	
	<b>Gesamtsumme</b>	<b>Neue Zahlungen ZW</b>	<b>Altes WG</b>	<b>Neues WG</b>	<b>Nachzahlung (-)</b>
	<b>Wirtschaftspla</b>	<b>lt.Wirtschaftsplan</b>	<b>bis 31.12.2010</b>	<b>ab 01.01.2011</b>	<b>Gutschrift (+)</b>
Hausgeld uml.f.	848,22	71,00 M	80,00	71,00	0,00
Inst.-Rücklage	226,49	19,00 M	0,00	19,00	0,00
Sonderumlage Schorns	0,00	0,00 N	0,00	0,00	0,00
<b>Gesamt</b>	<b>1.074,71</b>	<b>90,00</b>	<b>80,00</b>	<b>90,00</b>	<b>0,00</b>